

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 11 MARS 2022

L'an deux mil vingt-deux et le onze du mois de mars à 17 heures, le Conseil Municipal de Lévignacq, étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après une nouvelle convocation légale, suite à l'annulation de sa séance du 4 mars 2022, pour quorum non atteint, en date du sept mars 2022, sous la présidence de Monsieur CAULE Jean-Claude, Maire.

Etaient présents : Monsieur MINVIELLE Jean Michel, 1^{er} Adjoint, Madame PEREIRA Marie-Hélène, Monsieur LANGLOIS Lukas, Monsieur DA SILVA Jean, Madame PONASSIE Evelyne, Madame CHAGNON Agnès et Monsieur DESBIEYS Joseph, conseillers municipaux.

Absents excusés : Madame LAMBLIN Laurence, 2nde Adjointe (pouvoir à Monsieur MINVIELLE Jean-Michel), Madame LAVIGNE Noëlle (pouvoir à Madame PONASSIE Evelyne) et Madame LARROCHE Marie-Claude (pouvoir à Madame CHAGNON Agnès).

Conformément à l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Lukas LANGLOIS a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire déclare la séance ouverte.

Lecture est faite des deux derniers comptes-rendus du Conseil Municipal.

Ordre du jour :

- 1 - Vote du Compte de Gestion 2021 Commune + délibération
- 2 - Vote du Compte Administratif 2021 Commune + délibération
- 3 - Délibération affectation des résultats 2021 Commune
- 4 - Vote du Compte de Gestion 2021 Lotissement + délibération
- 5 - Vote du Compte Administratif 2021 Lotissement + délibération
- 6 - Délibération affectation des résultats 2021 Lotissement
- 7 - Rénovation de la Mairie
- 8 - Plan de référence (financement)
- 9 - DETR et subventions 2022
- 10 - Eglise

1 - Vote du Compte de Gestion 2021 Commune (délibération n°2022.03.01)

Monsieur le Maire présente les résultats du compte de gestion 2021 du Trésorier.

Résultats budgétaires de l'exercice 2021

	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT
Budget :	605 554,16 €	1 099 483,60 €
Titres de recettes émis :	389 966,18 €	661 464,27 €
Mandats émis :	159 191,43 €	240 506,26 €
Annulation de mandats :	0,00 €	8 506,89 €
Résultat :	230 774,75 €	429 464,90 €
Résultat de l'exercice 2021 :	660 239,65 €	

Résultats d'exécution du budget : clôture 2021

	Résultat Clôture 2020	Part affectée investissement Exercice 2021	Résultat Exercice 2021	Résultat Clôture 2021
INVESTISSEMENT	- 311 040,60 €		230 774,75 €	- 80 265,85 €
FONCTIONNEMENT	816 398,26 €	349 668,59 €	429 464,90 €	896 194,57 €
Résultat global	505 357,66 €	349 668,59 €	660 239,65 €	815 928,72 €

Monsieur le Maire demande de délibérer :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

2 - Vote du Compte Administratif 2021 Commune (délibération n°2022.03.02)

Monsieur le Maire s'étant retiré, Monsieur MINVIELLE Jean-Michel, 1^{er} Adjoint devient Président de séance et donne lecture du Compte Administratif 2021 :

INVESTISSEMENT

Dépenses	Prévu :	605 554,16 €
	Réalisé :	470 232,03 €
	Reste à réaliser :	83 304,67 €
Recettes	Prévu :	605 554,16 €
	Réalisé :	389 966,18 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

FONCTIONNEMENT

Dépenses	Prévu :	1 099 483,60 €
	Réalisé :	231 999,37 €
	Reste à réaliser :	0,00 €
Recettes	Prévu :	1 099 483,60 €
	Réalisé :	1 128 193,94 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

Résultat de clôture de l'exercice 2021

INVESTISSEMENT :	- 80 265,85 €
FONCTIONNEMENT :	896 194,57 €
RESULTAT GLOBAL :	815 928,72 €

Monsieur le 1^{er} Adjoint demande de délibérer :

Pour : 10

Contre : 0

Abstention : 0

3 - Affectation de résultats 2021 Commune (délibération n°2022.03.03)

Le Conseil Municipal ayant délibéré et voté le compte administratif de la Commune, Monsieur le Maire propose une affectation de résultat telle que :

Résultat de fonctionnement	
Résultat de l'exercice	+ 429 464,90 €
Résultat antérieur reporté <i>Ligne R002 du Compte Administratif</i>	+ 466 729,67 €
Résultat à affecter	896 194,57 €
Solde d'exécution de la section d'investissement	
Solde d'exécution cumulé d'investissement	- 80 265,85 €
Solde des restes à réaliser d'investissement	- 83 304,67 €
Besoin de financement	163 570,52 €
AFFECTATION	896 194,57 €
Affectation en réserve en investissement (R1068)	163 570,52 €
Résultat reporté en fonctionnement (R002)	732 624,05 €
Résultat d'investissement reporté (001) : Déficit	80 265,85 €

Monsieur le Maire demande de délibérer :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

4 - Vote du Compte de Gestion 2021 Lotissement (délibération n°2022.03.04)

Monsieur le Maire présente les résultats du compte de gestion 2021 du Trésorier.

Résultats budgétaires de l'exercice 2021

	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT
Budget :	0,00 €	306 685,05 €
Titres de recettes émis :	0,00 €	50 351,17 €
Mandats émis :	0,00 €	306 685,05 €
Annulation de mandats :	0,00 €	0,00 €
Résultat :	0,00 €	- 256 333,88 €
Résultat de l'exercice 2021 :	- 256 333,88 €	

Résultats d'exécution du budget : clôture 2021

	Résultat Clôture 2020	Part affectée investissement Exercice 2021	Résultat Exercice 2021	Résultat Clôture 2021
INVESTISSEMENT	0,00 €		0,00 €	0,00 €
FONCTIONNEMENT	256 333,88 €	0,00 €	- 256 333,88 €	0,00 €
Résultat global	256 333,88 €	0,00 €	- 256 333,88 €	0,00 €

Monsieur le Maire demande de délibérer :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

5 - Vote du Compte Administratif 2021 Lotissement (délibération n°2022.03.05)

Monsieur le Maire s'étant retiré, Monsieur MINVIELLE Jean-Michel, 1^{er} Adjoint devient Président de séance et donne lecture du Compte Administratif 2021 :

FONCTIONNEMENT

Dépenses	Prévu :	306 685,05 €
	Réalisé :	306 685,05 €
	Reste à réaliser :	0,00 €
Recettes	Prévu :	306 685,05 €
	Réalisé :	306 685,05 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

Résultat de clôture de l'exercice 2021

FONCTIONNEMENT :	0,00 €
RESULTAT GLOBAL :	0,00 €

Monsieur le 1^{er} Adjoint demande de délibérer :

Pour : 10

Contre : 0

Abstention : 0

6 - Affectation de résultats 2021 Lotissement (délibération n°2022.03.06)

Résultat de fonctionnement	
Résultat de l'exercice	- 256 333,88 €
Résultat antérieur reporté	+ 256 333,88 €
<i>Ligne R002 du Compte Administratif</i>	
Résultat à affecter	0,00 €
Besoin de financement	0,00 €
AFFECTATION	0,00 €

Monsieur le Maire demande de délibérer :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

7 - Rénovation Mairie

Les OPR ont eu lieu le 28 juin 2021 avec des réserves sur le Lot n°2 concernant les menuiseries intérieures et extérieures.

Les opérations de réception des travaux ont été prononcées le 24 septembre 2021 avec les mêmes réserves et une demande de remédier aux imperfections et malfaçons constatées pour le 29 octobre 2021.

Après de nombreuses mises en demeure de l'entreprise MASSE titulaire de ce lot et de son fournisseur LEUL, la totalité des portes extérieures doivent être changées fin mars 2022.

De ce fait, le DGD de l'entreprise MASSE d'un montant de 1 274.68 € n'a pas été payé et les pénalités de retard seront appliquées.

De même, le maître d'œuvre (cabinet AREXAS) ne pourra prétendre au solde de sa prestation (2 655,19 €) qu'à la réception totale de ces travaux.

8 - Plan de référence (financement)

Comme évoqué lors du dernier Conseil Municipal, le Comité de Pilotage a validé le 22 février 2022 la présentation de la phase 2 (stratégie de valorisation).

Une réunion de travail avec l'ensemble du Conseil Municipal aura lieu prochainement afin de présenter le projet et prévoir les fiches d'actions pour les futures années par rapport aux orientations définies par le cabinet METAPHORE.

Financements obtenus :

- PETR (programme FEADER) : 10 000 €

- Région : 10 000 €

Reste à la charge de la commune : 9 400 € HT.

Monsieur le Maire demande de délibérer :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

9 - DETR et subventions 2022

Opération 1 : projet de rénovation énergétique

La commune est engagée dans une démarche de revitalisation du village et du centre bourg avec le plan de référence.

Cette opération s'inscrit donc complètement dans cet engagement avec une première phase de travaux de rénovation des menuiseries et le changement des systèmes de chauffage/rafraîchissement sur les bâtiments suivants : Hôtel/Restaurant, Epicerie et Presbytère.

Budget Prévisionnel :

Menuiseries :

- Hôtel/Restaurant : 20 578.54 € HT

- Epicerie : 41 085.25 € HT

- Presbytère : 25 115.38 € HT

Total menuiseries : 86 779.17 € HT

Chauffage/eau chaude sanitaire/rafraichissement :

- Hôtel/Restaurant :	54 887.99 € HT
- Epicerie :	37 541.63 € HT
- Presbytère :	22 648.35 € HT
<u>Total chauffage/eau chaude sanitaire/rafraichissement :</u>	115 077.97 € HT
<u>Coût total opération 1 :</u>	201 857.14 € HT

Financements :

Etat (DSIL/DETR) : 80 742.86 € (40 % de l'opération)
Autofinancement : 121 114.28 € (60 %)

Début des travaux prévu le 1^{er} avril 2022 pour une durée de 9 mois.

Opération 2 : création d'une aire de jeux petite enfance

La commune souhaite la création d'une aire de jeux pour petite enfance dans le pourtour du Presbytère dans une cadre calme et ombragé.

L'étude du futur plan de référence approuve cet endroit et des tables seront disposées autour, permettant aux parents d'échanger et communiquer.

Cette réalisation en bois traités sera faite sur le sol naturel herbeux, sécurisé par un entourage en barrière bois et portillon. Ce projet sera soumis à l'accord des ABF et devra respecter les normes sécuritaires.

Le coût de l'opération est de **31 750 € HT**.

Financements :

Etat (DSIL/DETR) : 12 700 € (40 % de l'opération)
Autofinancement : 19 050 € (60 %)

Début des travaux prévu entre avril et juin 2022 pour une durée de 3 mois.

PLAN DE FINANCEMENT GLOBAL :

<u>Montant global des travaux :</u>	280 328.57 € TTC
<u>DETR :</u>	93 442.86 € (subvention demandée)
<u>CRTE :</u>	70 082.14 € (en cours d'étude, estimé à 30 %)
<u>Récupération TVA dans deux ans :</u>	38 320.91 € (16.404 % des 233 607.14 € HT)

Restant à la charge de la commune : **78 482.66 € soit 28 % de l'opération**

Monsieur le Maire demande de délibérer :
Pour : 11
Contre : 0
Abstention : 0

9 - Eglise

Lors du dernier Conseil Municipal, Monsieur DESBIEYS avait interpellé Monsieur le Maire concernant les désordres sur l'église. Monsieur le Maire avait indiqué qu'il en avait été informé et que la sauvegarde de ce monument historique serait une de ses priorités.

Des travaux d'urgence vont donc être effectués sur les boiseries murales qui se sont dissociées du mur. Un diagnostic parasitaire et global de l'édifice est nécessaire pour donner une lisibilité sur les prochaines années.

Un plan pluriannuel sera effectué et permettra d'élaborer un dossier auprès des services de l'Etat pour valider et financer les travaux sur ce monument.

Coût de l'opération :

Diagnostic :	2 107.29 € TTC (déjà effectué en 2021)
Diagnostic global :	11 880.00 € TTC
Lambris :	59 162.04 € TTC
TOTAL	73 149.33 € TTC

Financements prévisionnels :

Etat (40 %) :	29 259.73 €
PETR (20 %)	14 629.86 €
Département (20 %)	14 629.86 €
TOTAL	58 519.45 €
Reste à la charge de la commune	14 629.88 €

Au vu de l'importance des travaux, Monsieur le Maire précise qu'il faudra mener différentes consultations et avoir recours à une assistance d'ouvrage.

En accord avec la DRAC et les ABF, il sera envisagé la passation d'un marché à procédure adaptée.

Monsieur le Maire demande donc au Conseil Municipal de l'autoriser à effectuer toutes les démarches nécessaires.

Monsieur le Maire demande de délibérer :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à 18h37.

CAULE Jean Claude

MINVIELLE Jean-Michel

PEREIRA Marie-Hélène

LANGLOIS Lukas

DA SILVA Jean

PONASSIE Evelyne

CHAGNON Agnès

DESBIEYS Joseph